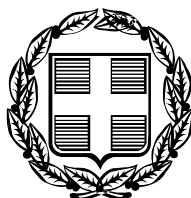


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 285**

10 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 956 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης στην περιοχή Κόκκινη Χάνι Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

2. Το άρθρο 5 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978).

3. Την υπ' αριθμ. οικ9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ8548/14.4.2004 απόφαση.

4. Την με χρονολογία Αύγουστος 2004 μελέτη και κτιριολογικό πρόγραμμα για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος που θεωρήθηκε από το Δ/ντη της Δ/νσης Τοπογραφικής Κατεχάκη Κωνσταντίνο, Τοπογράφο Μηχανικό.

5. Το υπ' αριθμ. 13300/15.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με το οποίο αποστέλλεται το υπ' αριθμ. 32/2005 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Ν. Α. Ηρακλείου.

6. Το υπ' αριθμ. Φ8/4/6413/6.12.2004 έγγραφο της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το υπ' αριθμ. 4444/22.11.2004 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 1263/12.11.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθμ. 3539/1.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν ασκήθηκε προσφυγή κατά της υπ' αριθμ. 30/2005 απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ηρακλείου.

10. Την υπ' αριθμ. 107/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών, με το οποίο εγκρίνεται η δωρεά ακινήτου και η οποία απόφαση έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου Πεδιάδος.

11. Το υπ' αριθμ. 147649/ΣΤ1/28.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού & Επιχείρ. Ερευνών του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

12. Το υπ' αριθμ. 8612/19.12.2005 έγγραφο του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζονται οι υπ' αριθμ. 234/2005 και 287/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και βεβαιώνεται η διαδικασία ανάρτησης.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.32/177/25.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηρακλείου.

14. Το υπ' αριθμ. ΤΥ13424/23.1.2006 της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Ν. Α. Ηρακλείου.

15. Το υπ' αριθμ. 663/1.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ηρακλείου.

16. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 2η συνεδρίαση της 28.2.2006 (θέμα 6ο).

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

την έγκριση των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 7.844,42 τ.μ., που αφορούν σε:

1. ποσοστό κάλυψης 40%,
2. συντελεστή δόμησης 0,8,
3. αριθμό ορόφων 2,
4. μέγιστο ύψος 9,00 μ.,
5. πλάγιες αποστάσεις ίσες με το ύψος του κατασκευασμένου κτιρίου,

όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ.1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, σε γήπεδο που βρίσκεται θέση «Κοψάς» Δ.Δ. Κόκκινη Χάνι Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εντός προτεινόμενης πολεοδομικής μελέτης.

Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

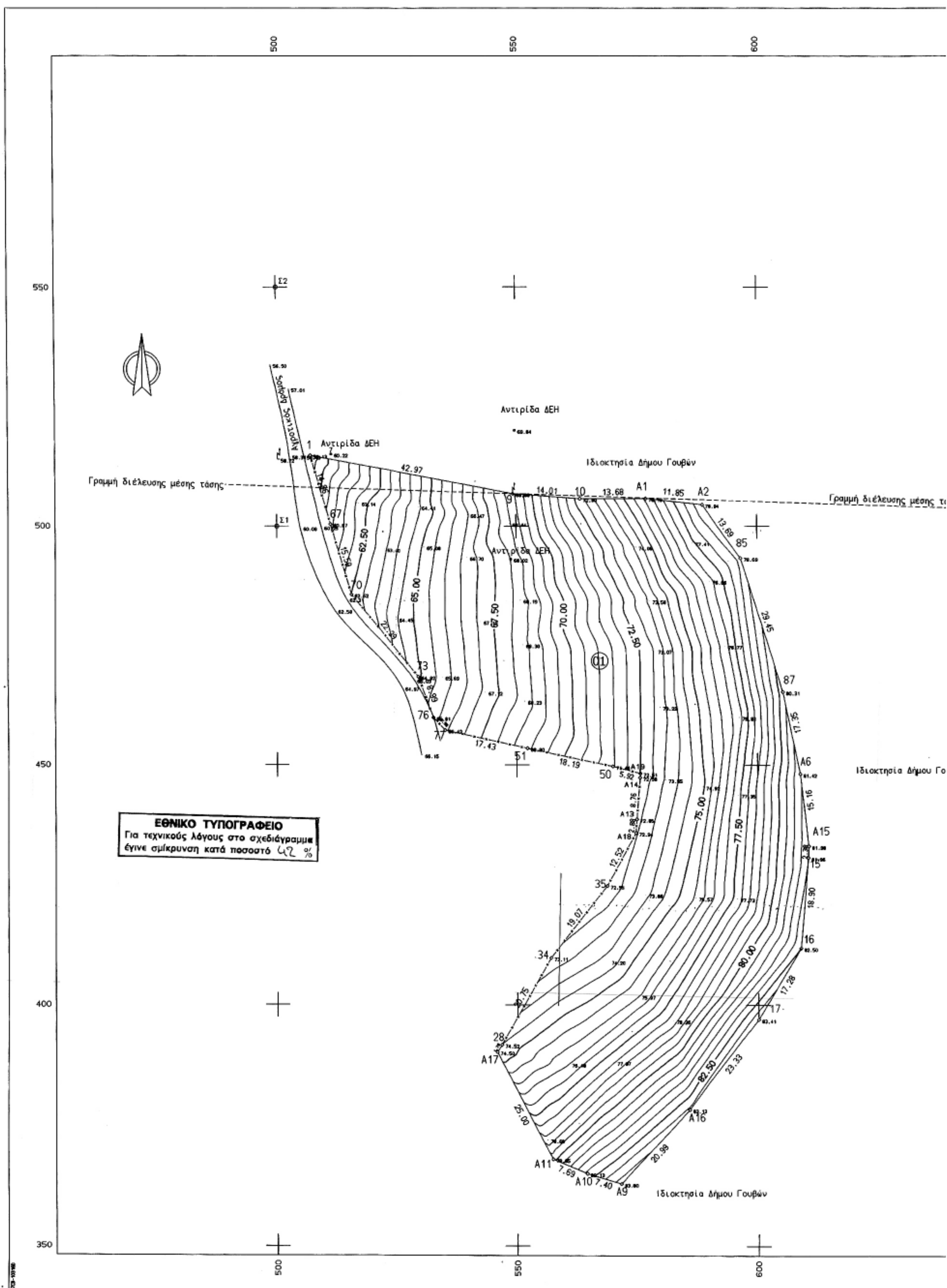
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

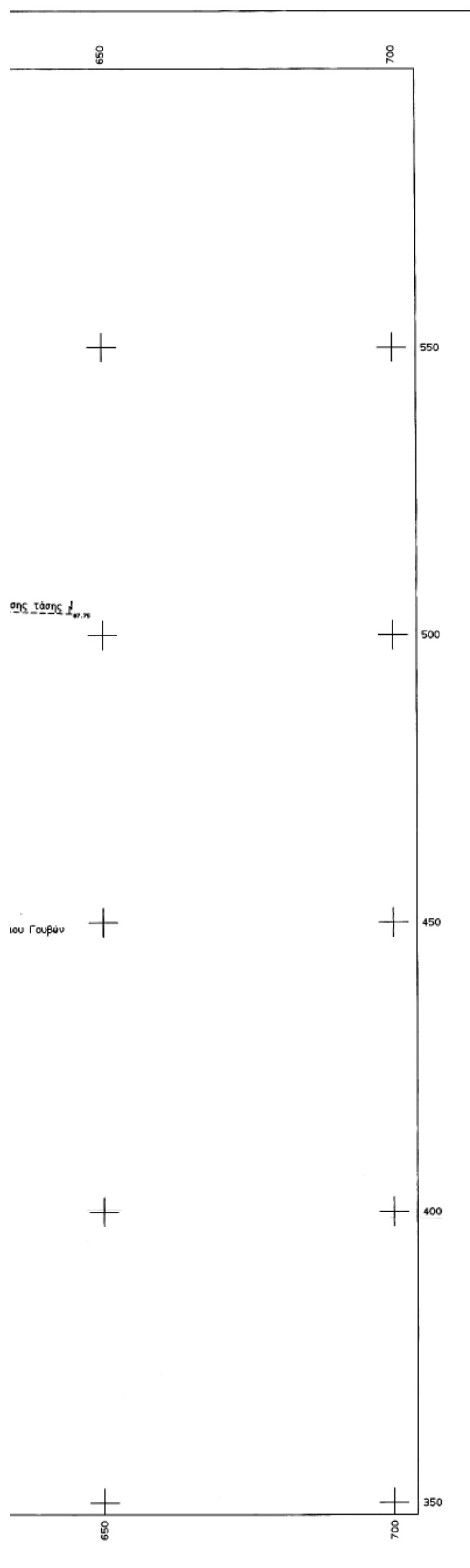
Ηράκλειο, 20 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	507.098	514.722	9	549.317	506.727	10	563.291	505.672
15	610.498	430.676	16	608.871	411.847	17	600.050	396.984
28	546.791	391.733	34	556.980	409.807	35	568.708	424.847
50	569.992	449.717	51	552.189	453.448	67	511.241	500.454
70	515.525	485.463	73	529.590	468.171	76	532.724	459.740
77	535.162	457.155	85	596.659	493.268	87	605.242	465.095
A1	576.970	505.747	A2	588.751	504.439	A6	608.818	448.116
A9	571.592	363.062	A10	564.501	365.163	A11	557.385	368.087
A13	574.982	438.681	A14	575.666	447.415	A15	610.601	433.060
A16	585.848	378.469	A17	545.810	390.246	A18	574.757	435.808
A19	575.734	448.283						

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:31 ΕΜΒΑΔΟ:7844.42 μ²

A2	85	87	A6	A15	15	16	17	A16	A9	A10	A11
A17	28	34	35	A18	A13	A14	A19	50	51	77	76
73	70	67	1	9	10	A1					

ΙΔ:1 , ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A2 - 85	13.69	85 - 87	29.45	87 - A6	17.35
A6 - A15	15.16	A15 - 15	2.39	15 - 16	18.90
16 - 17	17.28	17 - A16	23.33	A16 - A9	20.99
A9 - A10	7.40	A10 - A11	7.69	A11 - A17	25.00
A17 - 28	1.78	28 - 34	20.75	34 - 35	19.07
35 - A18	12.52	A18 - A13	2.88	A13 - A14	8.76
A14 - A19	.87	A19 - 50	5.92	50 - 51	18.19
51 - 77	17.43	77 - 76	3.55	76 - 73	8.99
73 - 70	22.29	70 - 67	15.59	67 - 1	14.86
1 - 9	42.97	9 - 10	14.01	10 - A1	13.68
A1 - A2	11.85				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σύμφωνα με το Π.Δ 24/31-05-1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Προτεινόμενοι Οροι Δόμησης

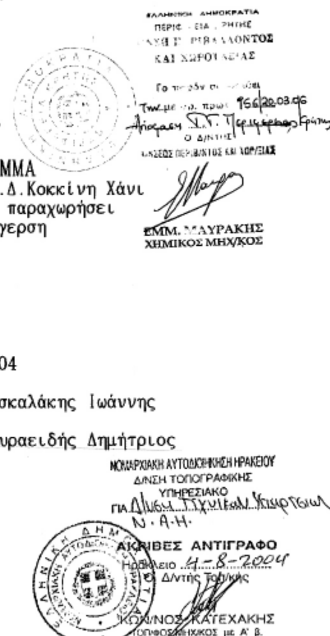
Ποσοστό Κάλυψης: 40 % Μέγιστο Ύψος : 9.0 μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Πλάγια Όρια: 4.0 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνουμε ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α2-85-87-Α6-Α15-15-16-17-Α16-Α9-Α10-Α11-Α17-28-34-35-Α18-Α13-Α14-Α19-50-51-77-76-73-70-67-1-9-10-Α1-Α2 εμβαδού 7844.42 μ2 ιδιοκτησίας Δήμου Γουβών που βρίσκεται στη θέση "Κοψάς" του Δ.Δ.Κοκκίνη Χάνι Δήμου Γουβών είναι εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού. Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και η εναπομείνουσα έκταση.

Οι πλευρικές διστάσεις και το εμβαδό είναι αυτά που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως μετρήθηκαν. Τα όρια της ιδιοκτησίας υπέδειξε εκπρόσωπος του Δήμου Γουβών.

Οροι Δόμησης
- ποσοστό κάλυψης : 40%
- συντελεστής δόμησης : 0,8
- αριθμός ορόφων : 2
- μέγιστο ύψος : 9,00μ
- πλάγιες αποστάσεις : ίσες με το ύψος κατασκευασμένου κτιρίου



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ακινήτου στη θέση "Κοψάς" Δ.Δ.Κοκκίνη Χάνι
Δήμου Γουβών το οποίο έχει παραχωρήσει
ο Δήμος Γουβών για την ανέγερση
Σχολικού Συγκροτήματος
ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΒΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντάχθηκε
Ηράκλειο 29-7-2004
Οι συντάξαντες

Σταυρόπουλος Χαράλαμπος — Δασκαλάκης Ιωάννης

Μαυραειδής Δημήτριος

Προϊστ.1094 Τοπ.Συνεργείου

Μηχανογραφική Απόδοση

Μαυριτσάκη Περσεφόνη

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ
ΓΙΑ Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Ν.Α.Η.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ηράκλειο 4-8-2004
Ο Δ/ντής Τοπ/κής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.

Ελέγχθηκε
Ηράκλειο 2-8-2004
Ο Προϊστ.Τμήμ.Προγραμ.
& Εκτέλεσης Τοπ.Εργασιών

Θεωρήθηκε
Ηράκλειο 3-8-2004
Ο Διευθυντής

Ελευθ.Κριτσωτάκης
Τ.Ε. Μηχανικός με Αβ

Κων. Κατεχάκης
Τοπ. Μηχανικός με Αβ

Αριθμ. Δ.Π.10315 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στη συνοικία Μετόχι και μεταξύ των Ο.Τ. 65 και 68 του σχεδίου πόλης Ανωγείων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το άρθρο 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4) Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Το από 5.11.1946 δ/γμα «Περί τρόπου καθορισμού των όρων δόμησης του Δήμου Ανωγείων».

6) Το από 25.8.1969 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών των οικοπέδων των κειμένων εντός των οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο».

7) Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Την υπ' αριθμ. 156/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2/06 πρακτικό της 28.2.2006 συνεδρίασης, (πράξη 5η).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία του Νταγιαντά Μύρωνα του Χαρ. που βρίσκεται στην συνοικία Μετόχι και μεταξύ των Ο.Τ. 65 και 68 του σχεδίου πόλης Ανωγείων. Συγκεκριμένα καταργείται το τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 65 και 68, εμβαδού 425.00 τ.μ. και δημιουργείται νέος δρόμος μεταξύ πάλι των ιδίων οικοδομικών τετραγώνων, αλλά σε άλλη θέση. Το πλάτος του νέου δρόμου είναι 8,00 μ. και έχει εμβαδόν 492,00 τ.μ.

Επίσης επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4,00 μ. βόρεια και ανατολικά της ιδιοκτησίας Νταγιαντά Μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

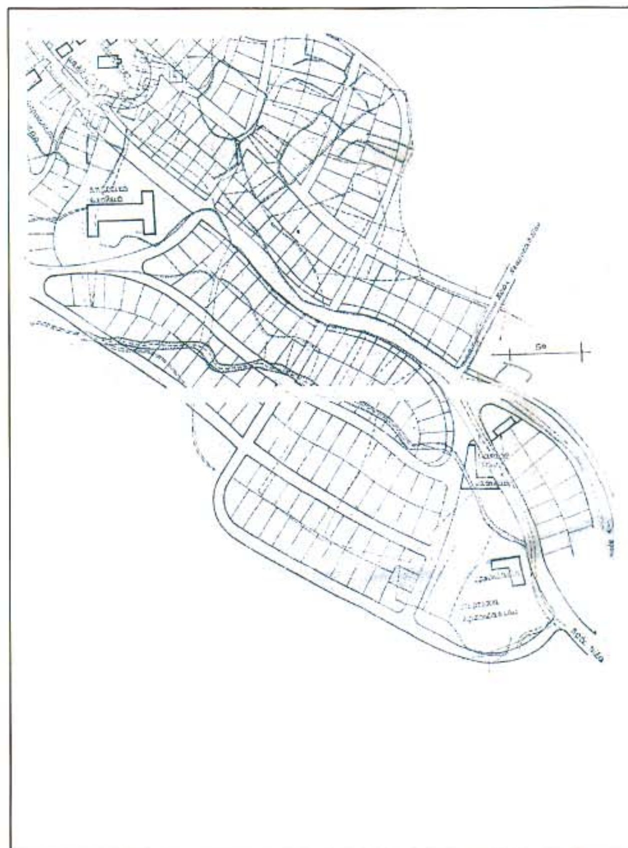
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

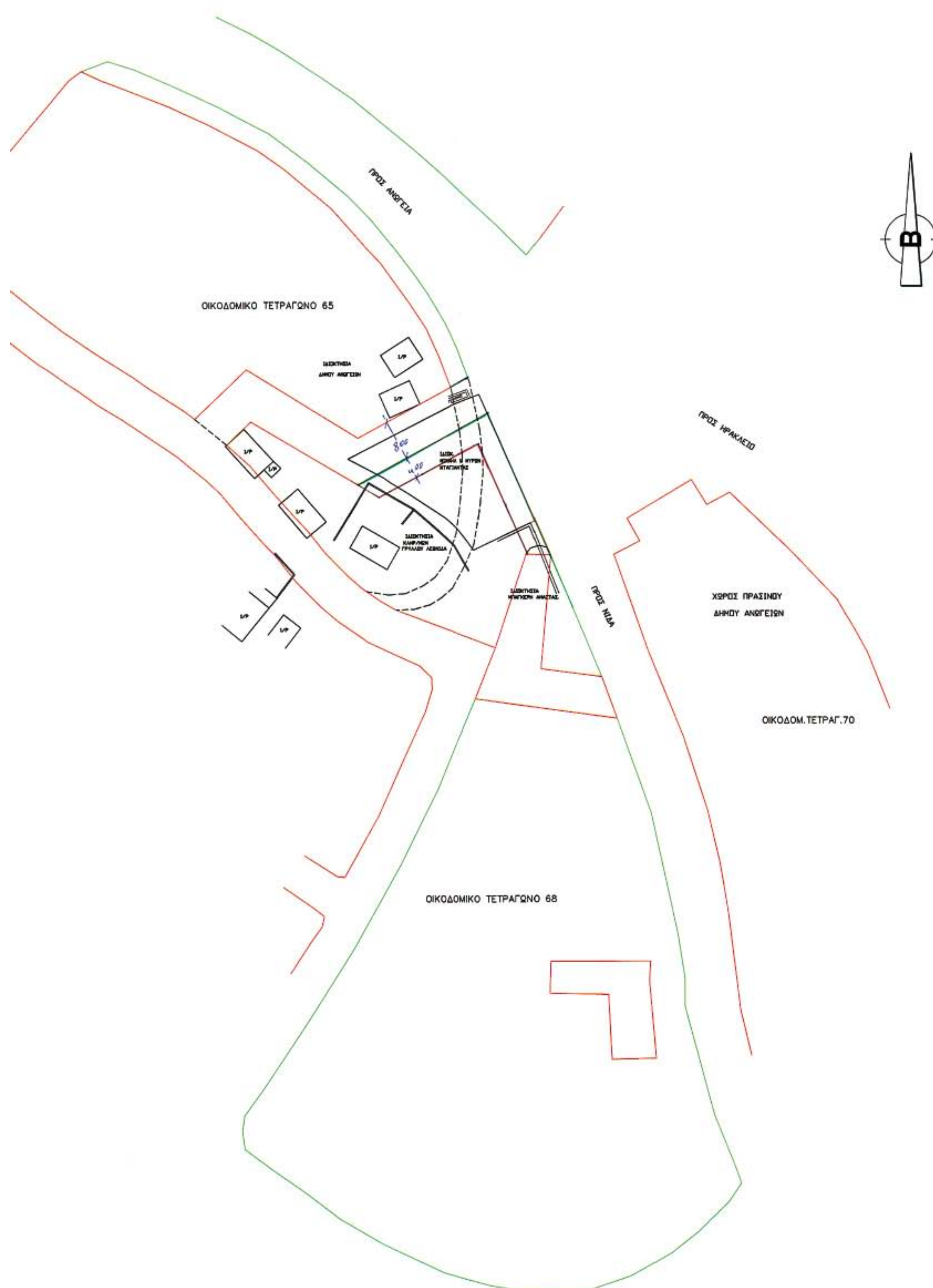
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

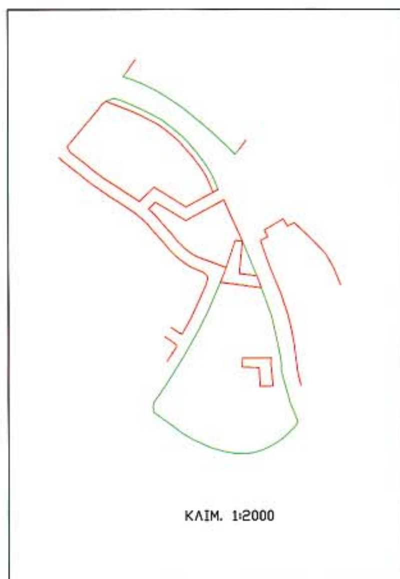




ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 65 ΚΑΙ 68 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΕΗ)

ΚΛΙΜ. 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΩΝ ΣΧΕΔΙΟ	-------
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	_______
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΚΟΚΚΙΝΗ

ΑΙΤΩΝ	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΜΥΡΩΝ ΧΑΡ. ΝΤΑΠΑΝΤΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 65 ΚΑΙ 68 ΔΗΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΝΤΑΠΑΝΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Το σχέδιο συνοδεύεται με την υπ' αριθ. 156/2005 απόφαση του Δ.Σ. Ανωγείων Ανώγεια 25/10/2005 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΝΤΑΠΑΝΤΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΣΤΟΥΤΓΑΡΔΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39157

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Συνημμένο στην υπ' αριθ. πρωτ. 10365 ... Πολεοδομικό Γραφείο ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ
Ε. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

